

Ekspertyza techniczna

TEMAT:

**Przebudowa i częściowa rozbiórka budynku Zespołu Szkół
Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim w zakresie dostosowania
do przepisów przeciwpożarowych w ramach zadania:**

**„Dostosowanie do wymogów p.poż. budynku Zespołu Szkół
Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim”**

dz. nr ew. 1992/1, 1992/3, 1992/5, 1992/6

obręb 0001 Mińsk Mazowiecki

jedn. ewid. 141201_1, Mińsk Mazowiecki

kategoria obiektu: budynek szkoły – IX

INWESTOR:

Powiat Miński

ul. Kościuszki 3

05-300 Mińsk Mazowiecki

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Budynek główny szkoły

Zespołu Szkół Ekonomicznych

Wykonał:

mgr inż. Wojciech Kowalczyk

Nr upr.: MAZ/0445/PWBKb/19

mgr inż. Wojciech Kowalczyk

MAZ/0445/PWBKb/19

uprawnienia budowlane

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

bez ograniczeń

[1]

Ekspertyza techniczna

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie i informacje uzyskane od Inwestora
- Dokumentacja archiwalna budynku szkoły (zachowana częściowo)
- Wizja i pomiary własne w terenie
- Inwentaryzacja budynku – kwiecień 2025
- Projekt przebudowy budynku ZSE, październik 2015r
- Projekt rozbudowy budynku ZSE, luty 2023r.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem ekspertyzy jest główny budynek szkoły usytuowany przy ul. Kazikowskiego w Mińsku Mazowieckim. Obiekt jest dwukondygnacyjny / trzykondygnacyjny połączony parterowym łącznikiem z salą gimnastyczną o jednej kondygnacji, niepodpiwniczony.

Budynek jest o konstrukcji tradycyjnej murowany posadowiony na ławach i stopach fundamentowych. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej z trzpieniami żelbetowymi. Ściany działowe z cegły pełnej lub cegły dziurawki. Stropy z prefabrykowanych pustaków betonowych typu DMS. Stropodach ułożone ze spadkiem dwustronnym na zewnątrz. Dach płaski o małym kącie ocieplony i kryty papą.

Poziom posadowienia poniżej istniejącego terenu.

3. Opis konstrukcji stanu istniejącego

Opis rozwiązań konstrukcyjnych dokonano na podstawie inwentaryzacji budynku, wizji lokalnej oraz informacji z pierwotnego projektu budowlanego.

Fundamenty – ławy fundamentowe betonowe

Ściany fundamentowe – betonowe

Ściany nośne – murowane z cegły ceramicznej z trzpieniami żelbetowymi

Ściany działowe – z cegły pełnej lub cegły dziurawki

Podciągi – żelbetowe

Strop – strop typu DMS

Stropodach – stropodach typu DMS układany ze spadkiem.

4. Ocena techniczna

Fundamenty – stan dobry o odpowiedniej nośności

Ściany fundamentowe – stan dobry

Ściany nośne – stan dobry

Strop – stan dobry.

Stropodach – stan dobry

5. Wnioski

Ogólny stan techniczny wszystkich elementów konstrukcyjnych w istniejącym budynku jest dobry. Nośność fundamentów ławowych budynku szkoły jest wystarczająca. Ściany zewnętrzne nie posiadają spękań oraz są wystarczająco wytrzymałości. Strop typu DMS o odpowiedniej nośności. Budynek ma odpowiednią nośność oraz nadaje się do projektowanej przebudowy i częściowej rozbiórki.

Opracował:
mgr inż. Wojciech Kowalczyk
MAZ/0445/PN/BKb/19
uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń [1]